

ПРОТОКОЛ № 02-16-05/23.РЗ
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА № 3 ПО УЛ. РЕВОЛЮЦИОННОЙ, Г. О. ТОЛЬЯТТИ

Дата составления протокола: 16.05.2023г.

Дата и время проведения очного собрания: 09 марта 2023 года в 14:30 часов.

Место проведения очного собрания: Площадка, расположенная перед корпусом 1 по ул. Революционная, д. 3, со стороны ул. Революционной.

Период сбора письменных решений: с 09.03.2023 года по 10.04.2023 года.

Форма проведения: очно-заочная.

Место сбора письменных решений: Посты охраны и/или ящик для сбора показаний ИПУ расположенных в каждом корпусе МКД. Инициаторам общего собрания. Офис ООО «УК «ЖЭК».

Собрание проведено по инициативе:

– Клоповой Н.В., адрес: ул. Революционная, д.3, к. 1, кв. 308.

(№ регистрации права: 63:09:0101160:1387-63/463/2020-10 от 18.12.2020г.)

- Буйловой В.Н., адрес: ул. Революционная, д.3, к. 2, кв. 522.

(№ регистрации права: 63:09:0101160:4136-63/458/2021-4 от 01.06.2021г.)

Общая площадь дома 47 864,6 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 25 519,9 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений 5 821,2 кв. м.

Общая площадь помещений всех собственников МКД 31 341,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 31 341,1 кв. м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрания 18 303,98 кв. м., что составляет 58,4 % от общей площади помещений всех собственников МКД.

Оригинал протокола общего собрания собственников и решения (опросные листы голосования) собственников в многоквартирном доме, поставленным на голосовании хранятся в ГЖИ Самарской области (в соответствии со ст.46 ч.11 ЖК РФ).

Повестка дня собрания:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных производить подсчёт голосов и подписывать протокол итогов голосования.
2. Выбор способа управления МКД.
3. Обсуждение вопроса о принятии решения о заключении договора управления с ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120). Утверждение условий договора управления. Определение лица, уполномоченного на его подписание от имени всех собственников помещений МКД.
- 4.Выбор Совета дома и Председателя Совета дома сроком на 5 лет.

На очной части собрания присутствовали собственники МКД согласно списку (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Голосование по вопросам повестки дня:

1. **По вопросу выбора** председателем общего собрания Башкирцева Сергея Викторовича, выбора секретарем общего собрания – Буйлову Валентину Николаевну, уполномочив их производить подсчет голосов и подписывать протокол итогов голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 17018,45 кв. м., что составляет 92,98 %

Против 693,46 кв. м., что составляет 3,79 %

Воздержалось 592,07 кв. м., что составляет 3,23 %

Решили:

Выбрать председателем общего собрания Башкирцева Сергея Викторовича, выбрать секретарем общего собрания – Буйлову Валентину Николаевну, уполномочив их производить подсчет голосов и подписывать протокол итогов голосования.

Решение принято большинством голосов.

2. **По вопросу выбора** способа управления многоквартирным домом - Управление управляющей компанией.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 17456,69 кв. м., что составляет 55.7 % от общего числа собственников

Против 540,78 кв. м., что составляет 1.72 %

Воздержалось 306,51 кв. м., что составляет 0.98 %

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - Управление управляющей компанией.

Решение принято большинством голосов.

3. По вопросу принятия решения о заключении договора управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС» - ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120) с 01.05.2023 г. Утвердить прилагаемые условия договора управления МКД. Делегировать полномочия на подписание Договора управления МКД от имени всех собственников помещений МКД, председателя настоящего общего собрания собственников Башкирцева Сергея Викторовича.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 17041,96 кв. м., что составляет 54,37 % от общего числа собственников

Против 669,42 кв. м., что составляет 2,14 %

Воздержалось 592,6 кв. м., что составляет 1,89 %

Решили:

Заключить договор управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС» - ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120) с 01.05.2023 г. Утвердить прилагаемые условия договора управления МКД. Делегировать полномочия на подписание Договора управления МКД от имени всех собственников помещений МКД, председателя настоящего общего собрания собственников Башкирцева Сергея Викторовича.

Решение принято большинством голосов.

4. По вопросу выбора сроком на 5 лет Председателем Совета дома: Башкирцева Сергея Викторовича, членами Совета многоквартирного дома: Буйлову Валентину Николаевну, Клопову Наталью Владимировну.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 10335,98 кв. м., что составляет 56,47 %

Против 762,1 кв. м., что составляет 4,16 %

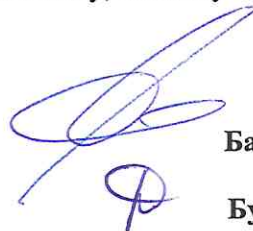
Воздержалось 7205,9 кв. м., что составляет 39,37 %

Решили:

Выбрать сроком на 5 лет Председателем Совета дома: Башкирцева Сергея Викторовича, членами Совета многоквартирного дома: Буйлову Валентину Николаевну, Клопову Наталью Владимировну.

Решение принято большинством голосов.

Председатель общего собрания



Башкирцев Сергей Викторович

Секретарь общего собрания

Буйлова Валентина Николаевна

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, 22 л.;
- 2) Уведомление о проведении общего собрания, 1 л.;
- 3) Акт фиксации вывешивания уведомления о проведении общего собрания, 1 л.;
- 4) Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в очной части общего собрания собственников помещений МКД, 1 л.;
- 5) Выписка ЕГРЮЛ на ООО «УК «ЖЭК», 7 л.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме, 451 л.;
- 7) Выписки ЕГРН на инициаторов собрания, 4 л.
- 8) Проект договора управления, 8 л.;